

ZAPYTANIE OFERTOWE 02/2025

**Na pełnienie roli: „wykonawcy robót budowlanych w formule generalnego wykonawstwa przy
budowie intermodalnego terminala kontenerowego w Zbąszynku”**

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Loconi Intermodal
Ul. Łużycka 8A
81-537 Gdynia

Dane do kontaktu w sprawie zamówienia:

Bartosz Majer

b.majer@loconi.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I RODZAJ ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone w związku z projektem pn. „Budowa intermodalnego terminala kontenerowego w Zbąszynku”, w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.05 Wsparcie sektora transportu z EFRR, Działanie FENX.05.06 Transport intermodalny (zwanym dalej: Projektem), nabór nr FENX.05.06-IP.02-001/24.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności określonej w podrozdz. 3.2 w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 14 marca 2025 r. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty zgodnie z postanowieniami niniejszego Zapytania ofertowego. Zamawiający powiadomi o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia lub pozostawienia postępowania bez wyboru oferty poprzez zamieszczenie informacji na stronie Bazy Konkurencyjności Funduszy Europejskich <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Kategoria: roboty budowlane
- 3.2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **„wykonaniu robót budowlanych w formule generalnego wykonawstwa przy budowie intermodalnego terminala kontenerowego w Zbąszynku”**
- 3.3. Określenia „Wykonawca” i „Generalny Wykonawca” w przedmiotowym dokumencie oraz załącznikach należy traktować jako równoważne.
- 3.4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim z zachowaniem pisemnej formy. Wszystkie dokumenty przygotowane przez Oferenta muszą być w języku polskim bądź posiadać tłumaczenie zwykłe na język polski.
- 3.5. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będzie w złotych polskich, Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
- 3.6. Szczegółowy zakres obowiązków został opisany w załączniku nr 03 pn. „Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia” do niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający zaznacza, że Zapytanie Ofertowe jest warunkowe, a jej uruchomienie uzależnione od spełnienia wskazanego poniżej warunku:

- **Uzyskania przez Zamawiającego finansowania z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENX), Priorytet FENX.05 Wsparcie sektora**

transportu z EFRR, Działanie FENX.05.06 Transport Intermodalny, nabór nr FENX.05.06-IP.02-001/24 (za moment uzyskania dofinansowania uznaje się podpisanie przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie),

- 3.7. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało zrealizowanie zakresu prac opisanych w przedmiotowym zapytaniu ofertowym, umowie, której wzór stanowi załącznik nr 06 do zapytania ofertowego oraz w Załączniku nr 03 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.
- 3.8. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia wyposaży swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej zgodnie z przepisami BHP.
- 3.9. **Oferent załączy do oferty schemat organizacji zespołu planowanego do realizacji usługi objętej przedmiotowym postępowaniem.**
- 3.10. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia z poszanowaniem zasad horyzontalnych, tym samym Oferent składając ofertę potwierdza, że została ona przygotowana w poszanowaniu dla zasad horyzontalnych oraz w przypadku wyboru jego oferty realizacja zamówienia nastąpi w zgodzie z poniższymi zasadami, tj.:
- 3.10.1. Kartą Praw Podstawowych, Konwencją ONZ o Prawach Osób Niepełnosprawnych, zasadą równości kobiet i mężczyzn w zakresie: braku dyskryminacji ze względu na płeć, wiek, rasę, orientację seksualną, religię lub niepełnosprawność w stosunku do pracowników odpowiedzialnych za realizację zamówienia,
- 3.10.2. zasadą zrównoważonego rozwoju, poprzez działania pozytywnie wpływające na środowisko naturalne takie jak: stosowanie przy realizacji zamówienia technologii przyjaznych środowisku, realizowanie segregacji odpadów, racjonalną gospodarkę odpadami poprzez segregację i przekazywanie do powtórnego wykorzystania (jeżeli zaistnieje taka możliwość),
- 3.10.3. zasadą DNSH wpisaną w art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. („Nie Wyrządzania Znaczącej Szkod”,) poprzez podejmowanie działań w trakcie realizacji zamówienia, które przyczynią się do:
- łagodzenia skutków zmian klimatycznych - poprzez minimalizację działań prowadzących do znaczących emisji gazów cieplarnianych, m.in. poprzez minimalne wykorzystanie pojazdów emitujących spaliny, promowanie wśród pracowników carpoolingu oraz pracy zdalnej (tam, gdzie to możliwe).
- 3.11. Po stronie Zamawiającego będą do zrealizowania następujące czynności:
- 3.11.1. Zapewnienie sprawowania funkcji nadzoru budowlanego w poszczególnych branżach
- 3.11.2. Zlecenie dostaw inwestorskich **(m.in. suwnice, - planowane przekazanie wytycznych do projektowania w zakresie suwnic: czerwiec 2026 r.),**
- 3.11.3. Uzyskanie decyzji administracyjnej związanej z koniecznością skablowania linii SN i wykonania przyłącza energetycznego **(planowane uzyskanie decyzji administracyjnych – kwiecień 2026r),**
- 3.11.4. Podpisanie umów na usunięcie kolizji z PGE Energetyka Kolejowa S.A. i Enea S.A. **(planowane podpisanie umowy – marzec 2026 r.)**
- 3.11.5. Uzyskanie decyzji administracyjnej związanej z regulacją fragmentu torów wraz z pracami towarzyszącymi **(planowane uzyskanie decyzji administracyjnej – marzec 2026 r.)**
- 3.12. Przedmiotem zamówienia jest m.in. wykonanie niezbędnych projektów wykonawczych i warsztatowych na potrzeby realizacji oraz realizacja robót budowlanych w zakresie budowy intermodalnego terminalu kontenerowego w Zbąszynku. W ramach inwestycji oprócz placów

składowych na kontenery, placów manewrowych i parkingowych z kompleksem bramowym (z zadaszeniem strefy wjazdowej) zrealizować należy budynki biurowe, pomocnicze, techniczne, gospodarcze - niezbędne dla celu utrzymania i obsługi terminalu. W skład projektowanych budynków wchodzi m.in. budynek biurowo-socjalny, warsztat, pompownia, zbiornik paliwa na potrzeby własne, budynek obsługi kierowców, zbiornik ppoż, wiaty naprawy kontenerów, śmietnikowa i rowerowa oraz stacja transformatorowa. Inwestycję należy wyposażyć w niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury towarzyszącej, m.in. zjazdy, wagę samochodową, komorę zasilania do suwnicy, wannę ociekową, strefę mycia pojazdów i kontenerów oraz ich naprawy, ogrodzenia, dojścia bramy, szlabany, odboje, ekrany akustyczne. Obiekt należy wyposażyć w infrastrukturę techniczną w postaci przyłączy i instalacji kanalizacji deszczowej, sanitarnej, przemysłowej, instalację wody pitnej i ppoż, instalacji elektro-energetycznych (w tym m.in. przebudowa linii SN) i niskoprądowych, zbiornik retencyjny.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać ponadto regulację odcinka toru dojazdowego na terenie PKP i przebudowę istniejącej sieci elektro-energetycznej SN oraz prace rozbiórkowe w zakresie: budynek garażowy, tor bocznicowy, pompownia ścieków, zbiornik klarowania ścieków, mury oporowe i rampy, stacja rozdzielcza oraz infrastruktura (sieci, instalacje zewnętrzne, przyłącza wraz z obiektami) wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, teletechniczna/ telekomunikacyjna

3.13. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, na którą składa się :

3.13.1. Projekt Zagospodarowania terenu,

3.13.2. Projekt Architektoniczno-budowlany

3.13.3. Projekt techniczny:

- Drogi
- Konstrukcja
- Branża Sanitarna
- HVAC
- Branża Elektryczna
- Branża Teletechniczna

3.13.4. Projekt przyłączy:

- wodociągowe, przyłącze ścieków bytowych i przemysłowych
- przyłącze kanalizacji deszczowej

3.13.5. Projekt rozbiórek:

- rozbiórki budynku stacji rozdzielczej
- rozbiórki budynku garażowego

3.13.6. Projekt Przetargowy:

- Specyfikacje
- Zagospodarowanie Terenu
- Projekt architektoniczny
- Projekt konstrukcyjny
- Instalacje wod.-kan.
- Instalacje HVAC
- Instalacje elektroenergetyczne
- Instalacje telekomunikacyjne
- Projekt drogowy
- Projekt torowy

- Projekt odwodnienia torów
- 3.13.7. Pozostałe opracowania projektowe:
- Dokumentacja projektowa – przebudowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV w m. Zbąszynek
 - Projekt techniczny – Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV w m. Zbąszynek
- 3.14. W przypadku rozbieżności pomiędzy opracowaniami należy za wiążące przyjąć rozwiązania zawarte w projekcie przetargowym.
- 3.15. Ze względu na ograniczenia Bazy Konkurencyjności w zakresie wielkości publikowanych plików, dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotowego zamierzenia budowlanego, zostanie udostępniona oferentom w formie linku z dostępem do dysku cyfrowego w ciągu dwóch dni roboczych od wysłania adresów mailowych dla których ma zostać nadany dostęp na adres mailowy wskazany w Rozdziale I. powyżej.
- 3.16. Zamawiający opracował dokument "Książka Organizacji Projektu" celem, którego jest określenie metod administrowania oraz wprowadzenie jednolitych procedur podczas całego procesu budowlanego. Podmioty zaangażowane w jego realizację zobowiązane są do przestrzegania i postępowania zgodnie z opisanymi w dokumencie procedurami. Książka Organizacji Projektu stanowi załącznik nr 07 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3.17. **Parametr równoważności.** Powołanie się w dokumentacji postępowania na określonych producentów, wykonawców i dostawców ma charakter przykładowy i dotyczy wyłącznie parametrów technicznych, charakterystyki urządzeń i materiałów przyjętych w projekcie (wynikających z rozwiązań projektowych) i nie jest zobowiązaniem do wyboru tych producentów jako dostawców i wykonawców. Powyższe ma na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przyjętych rozwiązań projektowych. W sytuacji, gdy przy opisie przedmiotu zamówienia wskazano oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza się jednocześnie produkty/rozwiązania równoważne o parametrach jakościowych, technicznych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu. W takiej sytuacji Zamawiający wymagać będzie na etapie realizacji Inwestycji przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek i ryzyko wykazania równoważności oferowanych rozwiązań przed dopuszczeniem materiału do wbudowania zgodnie z procedurą zawartą w Książce Organizacji Projektu, która stanowi załącznik nr 07 do zapytania ofertowego. W razie wątpliwości co do równoważności parametrów dla zaproponowanych materiałów/urządzeń Wykonawca będzie zobligowany dostarczyć materiały/urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej.
- 3.18. Wykonawca będzie zobowiązany do identyfikacji każdego napotkanego uzbrojenia infrastruktury podziemnej, ustalenia właściciela i ustalenia warunków technicznych przebudowy/likwidacji, jeśli nie są ujęte w dokumentacji oraz wykonania prac w oparciu o wydane warunki techniczne na swój koszt. Za ewentualne uszkodzenia infrastruktury technicznej wraz konsekwencjami w tym koszty napraw będzie odpowiedzialność będzie ponosił Wykonawca.

IV. KOD ZAMÓWIENIA ZGODNY ZE WSPÓLNYM SŁOWNIKIEM ZAMÓWIEŃ (CPV)

45213322-6 – Roboty budowlane w zakresie terminali kolejowych

45000000-7 – Roboty budowlane

45213000-3 – Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8- Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45223000-6 – Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223100-7 – Montaż konstrukcji metalowych

45223500-1- Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262000-1 – Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262300-4 – Betonowanie

45262400-5 – Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45262500-6 – Roboty murarskie i murowe

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA I PŁATNOŚCI

5.1. Termin realizacji zamówienia:

→ 16 miesięcy od dnia wejścia w życie Umowy (zakładany termin wejścia w życie umowy – kwiecień 2026 roku), gdzie przyjmuje się nieprzekraczalny termin uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie do **30.11.2027r.**

5.2. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy w terminie 15 dni roboczych od wyłonienia najkorzystniejszej oferty zgodnie z procedurą opisaną w niniejszym zapytaniu ofertowym.

5.3. Wykonawca na własną odpowiedzialność oraz na podstawie swojej wiedzy i doświadczenia przedstawi terminy realizacji pełnego zakresu przedmiotu zapytania w postaci załączonego do Oferty Harmonogramu rzeczowego uwzględniając daty poniższych kamieni milowych:

- Kamień milowy: „Opracowanie i uzyskanie akceptacji Nadzoru Inwestorskiego (przez akceptację rozumie się uzyskanie statusu A lub B zgodnie z procedurą opisaną w Księżce Organizacji Projektu) oraz Zamawiającego dokumentacji wykonawczej branży konstrukcyjnej, zagospodarowania terenu we wszystkich branżach”,
- Kamień milowy: „Zaawansowanie 90% podbudów pod wykonanie płyty terminala”,
- Kamień milowy: „Wykonanie stanu surowego zamkniętego (montaż okien oraz drzwi) budynków B01 i B02”,
- Kamień milowy: „Zaawansowanie 75% betonowej nawierzchni płyty terminala”,

5.3.1. Za datę zakończenia inwestycji uznaje się termin, w którym zostanie podpisany protokół odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 06 do niniejszego zapytania ofertowego.

5.3.2. Zakończenie każdego kamienia milowego musi zostać poprzedzone uzyskaniem odbioru częściowego przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego zgodnie z procedurą opisaną w Księżce Organizacji Projektu stanowiącą załącznik nr 07 do niniejszego zapytania ofertowego.

5.3.3. Wykonawca opracuje własny Harmonogram rzeczowy na bazie programu Microsoft Excel lub równoważnego w formacie „*.xls” lub równoważnym i „*.pdf” lub równoważnym.

- 5.3.4. Harmonogram rzeczowy Wykonawcy będzie przedstawiał szczegółowo zakres prac, w oparciu o przekazaną dokumentację, ewentualną wizję lokalną i doświadczenie Wykonawcy.
- 5.3.5. Wykonawca ustali według własnego uznania szczegółowość „podzadań” ww. „zadań głównych” (przy uwzględnieniu powyższych wytycznych Inwestora).
- 5.3.6. Wykonawca na podstawie uzgodnionego harmonogramu rzeczowego będzie zobowiązany do przygotowania i uzyskania akceptacji Zamawiającego harmonogramu spływu dokumentacji projektowej oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminach wskazanych w umowie.
- 5.3.7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za realizację prac zgodnie z harmonogramem.
- 5.4. Przed podpisaniem Umowy dopuszczalna jest aktualizacja harmonogramu polegająca wyłącznie na zmianie terminu rozpoczęcia realizacji Umowy, bądź zmianie terminu zakończenia kamieni milowych. Nie dopuszcza się zmiany powodującej przekroczenie maksymalnego okresu realizacji i/lub nieprzekraczalnego terminu zakończenia inwestycji, zgodnie z pkt. 5.1.
- 5.5. Zamawiający zakłada płatności częściowe (cykliczne) w okresach miesięcznych za zrealizowane roboty budowlane.
- 5.6. Zamawiający nie przewiduje płatność zaliczkowej.

VI. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Miejsce realizacji: działki 21/61 i 21/62, numer obrębu 1, gmina Zbąszynek ul. Koszarowa, powiat świebodziński, woj. lubuskie

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

7.1.1. Zdolność techniczna i osobowa

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1. Dysponuje lub będzie dysponował i oddeleguje do realizacji przedmiotu zamówienia osobę sprawującą funkcje kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 10 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy i/lub kierownika robót. Przez 10-cio letnie doświadczenie należy rozumieć min. 120 miesięcy kalendarzowych sprawowania wymienionej funkcji technicznej, od momentu uzyskania „uprawnień budowlanych”.
2. Poza spełnieniem wymagania powyżej, osoba sprawująca funkcję kierownika budowy w ostatnich 10. latach kalendarzowych przed upływem terminu składania ofert pełniła przez minimum 6. miesięcy funkcję kierownika budowy przy realizacji budowy/rozbudowy/przebudowy obiektu terminala kontenerowego lub płyty lotniska o nawierzchni betonowej i łącznej powierzchni utwardzonej min. 25.000,00 m² (tj. powierzchni powstałej w ramach realizowanego zadania)
3. Jako podmiot **lub/i** dedykowany podwykonawca płyty terminala w okresie ostatnich pełnych 10. lat kalendarzowych przed upływem terminu składania ofert zrealizował **przynajmniej 1 robotę budowlaną** polegającą na budowie/rozbudowie/przebudowie obiektu terminala

kontenerowego lub płyty lotniska o nawierzchni betonowej i łącznej powierzchni utwardzonej min. 25.000,00 m² (tj. powierzchni powstałej w ramach realizowanego zadania)

4. Dysponuje lub na dzień rozpoczęcia realizacji zamówienia będzie dysponował usługami projektanta lub biura projektowego do realizacji projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej płyty terminala:
- a. posiadającego aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjnej oraz,
 - b. w okresie ostatnich 10. lat przed dniem złożenia oferty był autorem dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej (projekt budowlany lub/i projekt techniczny lub/i projekt wykonawczy) budowy/rozbudowy/przebudowy płyty terminala kontenerowego z nawierzchnią betonową lub płyty lotniska o łącznej powierzchni utwardzonej min. 25.000,00 m² (tj. powierzchni powstałej w ramach realizowanego zadania).

W celu potwierdzenia spełnienia warunków **zdolności technicznej i osobowej** Oferent jest zobowiązany załączyć:

- kopię decyzji o nadaniu odpowiednich do zadania uprawnień budowlanych osób, które zostaną oddelegowane do pełnienia funkcji kierownika budowy i projektanta konstrukcyjnego projektu wykonawczego płyty terminala
- CV zawodowe osoby, która zostanie oddelegowana do pełnienia funkcji kierownika budowy wraz z uzupełnioną tabelą stanowiącą załącznik nr 05 do zapytania ofertowego, z których to dokumentów będzie wynikała sprawowana funkcja techniczna oraz okres jej pełnienia wraz z potwierdzeniem wymaganego doświadczenia opisanego w pkt. 1 i 2 powyżej;
- Dokumenty potwierdzające wykonanie przynajmniej 1 roboty budowlanej (np. referencje, protokoły odbioru, oświadczenia lub inne dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie prac) wystawione i/lub podpisane przez podmiot, na rzecz którego dana usługa była wykonywana – dotyczy pkt. 3 powyżej
- Dokumenty potwierdzające wykonanie dokumentacji projektowej wskazanej w pkt. 4b. powyżej przez osobę, która będzie wykonywała projekt wykonawczy płyty terminala (np. referencje, protokoły odbioru, oświadczenia lub inne dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie prac) wystawione i/lub podpisane przez podmiot, na rzecz którego dana usługa była wykonywana.

Przez „uprawnienia budowlane” zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r. poz. 831 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę, miejsce zamieszkania lub kraju pochodzenia, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 r. poz. 220 ze zm.).

7.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia niniejszy warunek jeśli Oferent wykaże i udokumentuje w sposób jednoznacznie niepozostawiający wątpliwości, że:

1. Nie znajduje się w stanie upadłości, restrukturyzacji lub likwidacji;
2. Nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami prawa;
3. Wykonawca posiada obowiązującą polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym wszelkie ryzyka mogące wyniknąć w związku z przedmiotem zamówienia na jedno i wiele zdarzeń na kwotę nie mniejszą niż 50 000 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych 00/100). Oferent będzie zobowiązany do utrzymania polisy OC na ww. warunkach minimum do końca okresu realizacji Inwestycji.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona na podstawie złożonych przez wykonawców dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków:

- np. aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Zadłużonych lub Monitora Sądowego i Gospodarczego lub równoważne – dotyczy pkt. 1 powyżej,
- aktualne zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne – dotyczy pkt. 2 powyżej,
- aktualną polisę OC. Dopuszcza się złożenie polisy OC na mniejszą kwotę wraz z promesą ubezpieczyciela o automatycznym jej zwiększeniu do kwoty minimum 50 000 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych 00/100) po podpisaniu umowy na realizację niniejszego przedmiotu zamówienia – dotyczy pkt. 3 powyżej,
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik 01.

PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.2. Przestanki wykluczenia:

7.2.1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli,
- e. pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych,
- f. pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Sposób weryfikacji podstaw/braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi na podstawie oświadczenia Oferenta zawartego w załączniku nr 01 (Formularz ofertowy) oraz na podstawie oświadczeń Zamawiającego i osób wykonujących w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy.

7.2.2. Z udziału w postępowaniu wykluczone są również podmioty, w stosunku do których zachodzą okoliczności:

- a. opisane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. z późn. zm. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- b. opisane w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014, str. 1 z późn. zm.), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022, str. 1, z późn. zm.).

Sposób weryfikacji:

Weryfikacja nastąpi na podstawie oświadczenia Oferenta zawartego w załączniku nr 01 (Formularz ofertowy).

7.3. Oferty złożone przez podmioty, które nie spełniają warunków udziału w postępowaniu bądź w stosunku do których zachodzą przesłanki do wykluczenia z udziału w postępowaniu, podlegają odrzuceniu i nie będą oceniane.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 8.1. Cenę należy obliczyć w wartości netto i brutto i wpisać ją do formularza oferty.
- 8.2. Cenę oferty stanowi suma wartości poszczególnych elementów robót powiększona o podatek VAT. Cena oferty powinna być obliczona z należytą starannością i podana w polskich złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cenę ofert należy wpisać do oferty, jako cenę netto i brutto (tzn. bez i z podatkiem VAT).
- 8.3. Cenę oferty należy opracować na podstawie stanowiącej załącznik nr 02 Tabeli Elementów Robót Budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego wyliczenia ilości robót (obmiarów) na podstawie dokumentacji projektowej, zapytania ofertowego wraz z załącznikami oraz własnej wiedzy i doświadczenia. Policzone ilości wykonawca wpisuje w odpowiednim miejscu tabeli

elementów robót. Wykonawca na podstawie własnych studiów dokumentacji i doświadczenia powinien uzupełnić tabele o dodatkowe pozycje (jeśli w jego opinii takowe występują) w taki sposób, aby zawierała wszystkie niezbędne elementy do wykonania zamówienia w ramach umowy i przekazanej dokumentacji. Dodatkowe pozycje, jakich brakuje w tabeli należy umieszczać na końcach poszczególnych działów, do których te roboty należą, używając czcionki koloru czerwonego. Pozycje, które znajdują się w tabeli a opisane nią prace zostały ujęte w ramach innej pozycji w tabeli należy przekreślić i opatrzyć komentarzem: ujęto w pozycji (nr pozycji) -nie usuwać. W razie niedoszacowania lub pominięcia w kosztorysie ofertowym pozycji robót lub podania ceny lub ilości zero, Inwestor uzna takie roboty jako ujęte (wkalkulowane) w pozostałych pozycjach kosztorysu przez Oferenta. W cenie oferty należy ująć wszystkie koszty zakupu, montażu, odbioru, uruchomienia wszystkich urządzeń oraz koszty zakupu, dostawy wyposażenia ruchomego określonych dokumentacją projektową.

Ilości zawarte w dokumencie stanowią jedynie wartości poglądowe i nie zwalniają Oferenta z konieczności samodzielnego wyliczenia ilości poszczególnych elementów.

8.4. Cena oferty, stanowiąca wynagrodzenie ryczałtowe powinna obejmować również:

- Koszty prac przygotowawczych niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych w tym ewentualny koszty inwentaryzacji (np. skanowanie georadarem) terenu pod kątem ewentualnej niezidentyfikowanej infrastruktury podziemnej, identyfikacja właściciela, koszt uzgodnienia możliwości ich usunięcia/przebudowy z gestorem/operatorem, koszt prac związanych z ich likwidacją
- Koszt związany z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz koszt prac dot. przebudowy gminnego kolektora deszczowego w miejscu włączenia projektowanego przyłącza deszczowego
- Koszt związany z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz koszt prac dot. przyłącza do sieci Netia S.A. – zgodnie z wydanymi dla Loconi Intermodal S.A. warunkami technicznymi z dnia 25.04.2024r.
- Koszt unieczynnienia sieci i usunięcia istniejących kolizji infrastruktury podziemnej;
- Koszt opracowania projektów wykonawczych, warsztatowych, dokumentacji powykonawczej oraz innych wymienionych w zapytaniu ofertowym oraz niezbędnych do realizacji zadania;
- Koszt opracowania i uzgodnienia projektu rozbiórki bunkra;
- Koszt wykonania wymaganych uzgodnień/decyzji z gestorami infrastruktury technicznej oraz wynikającymi z powyższego kosztami niezbędnymi do realizacji prac. m.in. obowiązki wyartykułowane w uzgodnieniach stanowiące załącznik do udostępnionej dokumentacji projektowej (np. koszty związane z wyłączeniem infrastruktury na czas prac, nadzór gestorów, uzgodnienie projektów wykonawczych, uzgodnienie likwidacji potencjalnych kolizji i kosztów ich likwidacji i inne);
- Koszt prowadzenia prac zgodnie z uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi załączonymi do udostępnionej dokumentacji projektowej (m.in. decyzją środowiskową nr RIT.V.6220.2.2025 z dnia 24.06.2025r. wydana przez Burmistrza Zbąszynka);
- Koszt realizacji nasadzeń zastępczych oraz zapewnienie nadzoru dendrologicznego – jeśli wymagany (zgodnie z decyzją nr RIT.V.6131.2.2025 z dnia 20.01.2025 wydaną przez Burmistrza Zbąszynka);

- Koszt wykonania przebudowy sieci średniego napięcia wraz z przyłączem elektroenergetycznym na podstawie opracowanego na niezależne zlecenie przez Zamawiającego projektem;
 - Wszystkie koszty związane z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi niezbędnymi do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego w tym prace przygotowawcze, rozbiórkowe, zajęcia drogowe, dostawy, itd.
 - Wszystkie czynności związane z wykonaniem planu BIOZ, wszelkimi badaniami, próbami, rozruchami, szkoleniami,
 - Koszty uporządkowania terenu budowy i utylizacji odpadów po zakończeniu robót,
 - Koszty ochrony mienia na przekazanym terenie budowy oraz ochrony terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - Koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące ewentualne sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, monitoring, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed czynnikami atmosferycznymi oraz koszt zasilania zaplecza i terenu budowy w media,
 - Koszty opracowania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia realizacji zadania, w tym przygotowania harmonogramów, wystąpień w sprawie zatwierdzenia materiałów przed ich wbudowaniem, ustalenia technologii prowadzenia robót, przygotowania wyjaśnień w sprawie sposobu realizacji umowy,
 - Koszty wszystkich prac niewymienionych a będące niezbędne do należytego wykonania umowy,
 - Wszelkie inne koszty w szczególności uzyskania stosownych zgód, decyzji administracyjnych, pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich kontroli koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - Ryzyko ryczałtu,
 - Należny podatek VAT.
 - Inne wymienione w propozycji umowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego
- 8.5. Ceny wyrażone w walucie innej niż PLN zostaną przeliczone na walutę PLN wg średniego kursu NBP z dnia zakończenia postępowania.
- 8.6. Cenę należy podać do dwóch miejsc po przecinku (grosze)
- 8.7. Cena powinna obejmować wszystkie koszty związane wykonaniem zamówienia, niezależnie od tego, czy są ujęte w opisie przedmiotu zamówienia czy wynikają tylko z wymagań postawionych w niniejszym zapytaniu o cenę, obowiązujących przepisów prawnych, czy też zdaniem Wykonawcy są konieczne do realizacji zamówienia.
- 8.8. Cena określona w ofercie nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, chyba że zmiana będzie na korzyść Zamawiającego lub przewidziano możliwość zmiany w rozdziale XIV zapytania ofertowego.
- 8.9. W przypadku, gdy zaoferowana cena lub koszt będą się wydawać rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. będą się różnić o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert nie podlegających odrzuceniu lub będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Oferenta złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Oferentem i może odrzucić tę ofertę, jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

- 8.10. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji wyłącznie z oferentem, który złoży najwyższą punktowaną ofertę oraz jego oferta spełnia wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym. Negocjacje nie mogą pogorszyć warunków, jakie Oferent przedstawił w Ofercie.
- 8.11. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie przez oferentów wizji lokalnej oraz wykonanie dodatkowych badań (m.in. geologicznych, geodezyjnych, inwentaryzacyjnych) na koszt oferenta jeżeli uzna on takowe za stosowne w celu przygotowania oferty. Przed przeprowadzeniem wizji lokalnej i/lub badań oferent poinformuje o terminie planowanej wizyty w miejscu realizacji inwestycji przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej na adres mailowy wskazany w punkcie I. zapytania ofertowego

IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Przy ocenianiu ofert Zamawiający będzie kierował następującymi kryteriami oceny oferty:

- Cena – 100%

9.1. kryterium cena netto:

Liczba punktów (PC) w kryterium „Cena netto” obliczana będzie według wzoru:

$$P_C = \left(\frac{C_N}{C_B} \right) * 100$$

gdzie:

- P_C - liczba punktów ramach kryterium „Cena”
 C_N - najniższa cena netto wśród wszystkich ofert podlegających ocenie
 C_B - cena netto badanej oferty

Maksymalna liczba punktów w kryterium cena: 100 pkt.

- 9.2. Wygraną będzie Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska największą liczbę punktów (zgodnie z kryteriami oceny opisanymi w punkcie 9.1 powyżej)

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 10.1. Nieprzekraczalny termin złożenia oferty: **15.01.2026 r. godz. 12:00**
- 10.2. Ofertę należy złożyć elektronicznie za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) w postaci dokumentów podpisanych przez oferenta zgodnie z wymogami opisanymi w rozdziale XI.
- 10.3. O zachowaniu terminu decyduje data złożenia oferty w serwisie Baza Konkurencyjności.
- 10.4. Oferty złożone w inny sposób niż opisany powyżej oraz w rozdziale XI nie będą rozpatrywane.
- 10.5. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 11.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 11.2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umów ramowych.
- 11.3. Załączniki do zapytania ofertowego stanowią jego integralną część.
- 11.4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski (nie wymaga się tłumaczenia przysięgłego).
- 11.5. Czytelne kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby podpisującą ofertę właściwie umocowaną do składania oświadczeń woli ze strony Oferenta zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub w innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.

11.6. Oferta musi zawierać:

- **uzupełniony i podpisany formularz ofertowy** (zgodny z załącznikiem nr 01 do zapytania ofertowego),
- **uzupełnioną zgodnie z wytycznymi w Rozdziale VIII. Tabelę Elementów Robót Budowlanych** (stanowiącą załącznik nr 02 do zapytania ofertowego)
- **podpisany szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia** (zgodny z załącznikiem nr 03 do zapytania ofertowego),
- **podpisane oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych** (zgodny z załącznikiem nr 04 do zapytania ofertowego),
- **uzupełniony wykaz zrealizowanych robót budowlanych** (stanowiący załącznik nr 05 do zapytania ofertowego)
- **paraflowany draft umowy** (stanowiący załącznik nr 06 do zapytania ofertowego)
- **podpisane wyjaśnienia do dokumentacji projektowej** (zgodnie z załącznikiem nr 08 do zapytania ofertowego)
- **podpisane wymogi dla Generalnego Wykonawcy podczas realizacji projektu** (stanowiące załącznik nr 09 do zapytania ofertowego)
- **Harmonogram rzeczowy** opracowany zgodnie z wymaganiami opisanymi w Rozdziale V.
- **pełnomocnictwo** do występowania w imieniu Oferenta, jeżeli oferta została podpisana przez osobę (osoby) działającą (działające) na podstawie pełnomocnictwa,
- **polisę OC**
- **CV Kierownika Budowy wraz z kopią decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych**
- **Potwierdzenie wniesienia wadium**
- **Schemat organizacji zespołu przewidzianego do realizacji przedmiotu zamówienia**
- **do formularza ofertowego należy ponadto dołączyć:** inny dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu opisanych w Rozdziale VII. Zapytania ofertowego

Jako podpisany dokument należy rozumieć podpis osoby umocowanej we wskazanym w dokumencie miejscu oraz paraflowanie każdej pozostałej strony dokumentu – nie dotyczy dokumentów podpisywanych elektronicznie

11.7. Jeżeli Oferent przedstawia w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, winien jednoznacznie **wskazać, które sekcje oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** i nie mogą być ujawniane podmiotom trzecim.

11.8. Przed upływem terminu składania ofert Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie dokonuje się na takich samych warunkach jak jej złożenie.

11.9. Oferenci są zobowiązani do dokładnego zapoznania się z informacjami zawartymi w Zapytaniu ofertowym oraz z ewentualnymi zmianami w treści Zapytania, wyjaśnieniami i odpowiedziami opublikowanymi przez Zamawiającego w trakcie trwania procedury i przygotowania oferty zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

11.10. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w:

- 11.10.1. formie elektronicznej (do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem

- elektronicznym - art. 781 § 1 k.c.) w pliku zabezpieczonym przed edycją np. PDF poprzez system Bazy Konkurencyjności, [<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>] lub
- 11.10.2. formie elektronicznej opatrzonej profilem zaufanym o którym mowa w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, z późn. zm.) .) w pliku zabezpieczonym przed edycją np. PDF poprzez system Bazy Konkurencyjności, <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> lub
- 11.10.3. formie elektronicznej w postaci skanu podpisanych dokumentów podpisem osobistym, o którym mowa w ustawie z dnia z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2020 r. poz. 332 z późn. zm.) w pliku zabezpieczonym przed edycją np. PDF poprzez system Bazy Konkurencyjności, <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 11.11. Zamawiający po przeprowadzeniu oceny formalnej i merytorycznej sporządzi protokół postępowania o udzielenie zamówienia w formie pisemnej
- 11.12. Każdy Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i/lub częściowych. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty i/lub oferty częściowej i/lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie przez Zamawiającego wszystkich złożonych ofert.

XII. TRYB OCENY OFERT I OGŁOSZENIA WYNIKÓW

- 12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dodatkowej weryfikacji w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 12.2. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień oraz dodatkowych dokumentów dotyczących treści złożonych ofert w razie niejasności bądź wątpliwości dotyczących oferty lub złożonych dokumentów.
- 12.3. Zamawiający ma prawo zwrócić się do oferenta z prośbą o zgodę na poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych.
- 12.4. Oferent jest związany ofertą minimum 60 dni kalendarzowych, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym mija termin składania ofert. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo, przed upływem terminu związania ofertą, do zwrócenia się do Oferentów o przedłużenie tego terminu o maksymalnie 180 dni, na co Oferent wyrazi zgodę. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 12.5. Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana na stronie Zapytania ofertowego w serwisie Baza Konkurencyjności [<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>].
- 12.6. Wybrany Oferent zostanie poinformowany telefonicznie lub mailowo o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 12.7. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Dwukrotne niestawienie się przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy.
- 12.8. W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia umowy przez Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający ma prawo do podpisania umowy z Oferentem, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów, bez przeprowadzania ponownego postępowania ofertowego. Procedurę powyższą można powtarzać, aż do wyczerpania poprawnie złożonych ofert.
- 12.9. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zapisów zapytania ofertowego wraz z jego załącznikami.

- 12.10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez konieczności podawania przyczyny oraz do zamknięcia postępowania bez wybrania oferty.
- 12.11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niepodpisania umowy z wybranym wykonawcą.

XIII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI

- 13.1. Nie udziela się żadnych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania drogą telefoniczną czy mailową.
- 13.2. Pytania dotyczące Zapytania ofertowego oraz wnioski o wyjaśnienia odnośnie do treści zapytania należy przysyłać **wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności** poprzez zakładkę „Pytania” na stronie Zapytania ofertowego [<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>], nie później niż na 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert, określonym w pkt. 10.1.
- 13.3. Odpowiedzi na pytania Oferentów oraz wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego będą przekazywane Oferentom wyłącznie w ten sposób, że Zamawiający opublikuje treść pytań/wniosków o wyjaśnienia wraz z udzielonymi odpowiedziami/wyjaśnieniami na stronie Zapytania ofertowego w serwisie Baza Konkurencyjności [<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>] z wyjątkiem sytuacji opisanych w pkt. 13.1.
- 13.4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Oferenta Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana na adres email podany przez Oferenta w formularzu ofertowym została doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią

XIV. WARUNKI ZMIANY ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

- 14.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru: Wykonawcy, w następującym zakresie i sytuacjach:
- 14.1.1. zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy (w szczególności zmiany stawek podatku VAT);
- 14.1.2. poprawienia parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;
- 14.1.3. zmiany organizacyjne Zamawiającego lub Wykonawcy
- 14.1.4. zmianie osób reprezentujących Zamawiającego lub Wykonawcę w tym przede wszystkim sprawujące samodzielne funkcje techniczne zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego pod warunkiem że spełniają kryteria zawarte w Rozdziale VII. zapytania ofertowego
- 14.1.5. przedłużenia terminu realizacji zamówienia z uwagi na potrzebę wykonania prac dodatkowych/zamiennych, których wykonanie jest niezbędne do należytego wykonania umowy, a których wykonania Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł wcześniej przewidzieć;
- 14.1.6. przedłużenia terminu realizacji zamówienia na skutek działania siły wyższej lub innych obiektywnych przesłanek wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
- 14.1.7. przedłużenia terminu realizacji zamówienia z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego;
- 14.1.8. zmiany dotyczących kwalifikowalności kosztów;
- 14.1.9. zmiany umówionego zakresu robót, terminu ich wykonania oraz wysokości wynagrodzenia netto, w przypadku koniecznych i uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, zastosowania lub ograniczenia zastosowania materiałów lub rozwiązań wynikających z niemożliwych do przewidzenia uwarunkowań organizacyjnych, technologicznych lub użytkowych

- 14.1.10. Sytuacji powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- 14.1.11. w wyniku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy, a które powstały po podpisaniu Umowy lub w konsekwencji trwających już w momencie zawierania niniejszej Umowy zdarzeń związanych z działalnością Zamawiającego lub Wykonawcy lub zdarzeń gospodarczych lub zdarzeń politycznych.
- 14.1.12. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 14.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, o ile stały się niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 14.2.1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
- 14.2.2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność dla Zamawiającego lub zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
- 14.2.3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 14.3. Zmiany umowy wprowadzane będą w formie pisemnej, a możliwość ich wprowadzenia uzależniona będzie od akceptacji Stron.

XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 15.1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % wartości netto** przedmiotu Umowy w formie gwarancji bankowej na warunkach i w terminie zgodnym z projektem umowy.
- 15.2. Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy objęty jest cały okres realizacji Umowy
- 15.3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie usuwania wad w okresie gwarancji w wysokości **5% wartości netto** przedmiotu zapytania na warunkach i w terminie zgodnym z projektem umowy.
- 15.4. Zabezpieczenie z ust. 15.3 powyżej obowiązywać w okresie udzielonej gwarancji,
- 15.5. Zabezpieczenia służą pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, innych roszczeń powstałych w okresie rękojmi czy pokrycia kosztów prac wykonanych przez inne podmioty za Wykonawcę lub przez niego zaangażowane w charakterze Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.
- 15.6. Wysokość kar umownych zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 6.
- 15.7. Z treści gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/ubezpieczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
- 15.8. Treść gwarancji powinna wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji. Gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich. Gwarancja nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub innych modyfikacji warunków Umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy lub

przepisami prawa. Z treści gwarancji nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego.

15.9. W przypadku przedłożenia gwarancji niezawierających elementów, o których mowa w ust. 15.7 i/lub 15.8 bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, wymogi lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.

15.10. Koszty ustanowienia oraz zwolnienia zabezpieczeń w całości obciążają Wykonawcę.

15.11. Wykonawca zawrze we własnym imieniu umowę ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych typu CAR na cały okres trwania realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania polisy ubezpieczenia typu CAR przez cały okres realizacji Inwestycji.

XVI. WADIUM

16.1. Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium o wartości 1.000.000,00 zł. (słownie: jeden milion złotych).

16.2. Wadium należy wnieść wyłącznie w formie gwarancji bankowej

16.3. Nie dopuszcza się wadium w formie pieniądza.

16.4. Wadium winno być wniesione przed upływem składania ofert tj. do dnia **15.01.2026r. do godziny 12:00.**

16.5. Wadium utrzymuje się nieprzerwanie do dnia upływu związania z ofertą.

16.6. Wadium powinno być oznaczone w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację postępowania, którego dotyczy.

XVII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na zasadach i warunkach opisanych szczegółowo w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszego Zapytania ofertowego. Okres gwarancji wynosi minimum 60 miesięcy od momentu przekazania obiektu do użytkowania Zamawiającemu

XVIII. POZOSTAŁE INFORMACJE

18.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania ofertowego przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania ofertowego zostanie opublikowana w miejscu publikacji zapytania.

18.2. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.

18.3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego dokumentu a treścią ogłoszenia widniejącą w formularzu Bazy Konkurencyjności pierwszeństwo ma treść niniejszego dokumentu. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego dokumentu a treścią innych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji postępowania ofertowego wiążąca jest treść niniejszego dokumentu.

18.4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

18.5. Wybór oferty najkorzystniejszej nie oznacza zaciągnięcia zobowiązania przez Zamawiającego do zawarcia umowy z Wykonawcą.

18.6. Realizując upoważnienie objęte przedmiotowym zapytaniem ofertowym, Zleceniobiorca zobowiązany będzie w szczególności do:

- dbania o interes Zamawiającego;
- zachowania należytej staranności w realizacji Inwestycji, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności;

- stosowania formy pisemnej, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego oraz prowadzenia niezbędnej dokumentacji dotyczącej fazy wstępnej oraz realizacyjnej Inwestycji zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego;
- przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących rozliczeń podatkowych Zamawiającego (dotyczy terminowego przekazywania faktur);
- przestrzegania przepisów prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska oraz z zakresu ochrony zabytków oraz innych wymaganych przy realizacji Inwestycji, jak również przestrzegania zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Polskich Norm, instrukcji i wytycznych Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego
- Zleceniobiorca swoje obowiązki realizował będzie przy udziale pracowników i współpracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje techniczne i doświadczenie zawodowe. W przypadku wykonywania świadczeń związanych z pełnieniem samodzielnych funkcji technicznych uregulowanych w Prawie budowlanym, osoby oddelegowane w tym celu będą posiadały uprawnienia zawodowe określone stosownymi przepisami.

18.7. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

XIX. Zgodnie z załącznikiem nr 04 do Zapytania Ofertowego

XVI. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 01 – formularz oferty

Załącznik 02 - Tabela Elementów Robót Budowlanych

Załącznik 03 – szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

Załącznik 04 – oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych

Załącznik 05 – wykaz zrealizowanych robót budowlanych

Załącznik 06 – wzór umowy

Załącznik 07 – Książka Organizacji Projektu

Załącznik 08- Wyjaśnienia do dokumentacji projektowej

Załącznik 09 – Wymogi dla Generalnego Wykonawcy podczas realizacji projektu